

Наличие чердака (технического чердака).	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1764,3	Рулонная	71=400 кв.м. (ремонт кровли в 1,3 под.) 231=150кв.м. (ремонт кровли маш. отдел. в 1,2,3 под.) 73=3 шт	550			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая					
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=4 кв.м. (установка сеток на вентилях)	4		4	
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты				Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка					

отмостка	кв. м	399	Бетон	129=120 п.м.(вх. группы)	120		
прямки	шт.		отсутствуют	133=3 шт (ступени спуска в подвал))	3		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (входные группы)	3		
Наружные стены	кв. м	8114,2	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	8114,2	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	252	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=98,4 кв.м. (течь кровли вестибюля 2,3 под.) 121=18 п.м. (входные группы) 79=20 п.м. (примыкание вх. группы к перех. балкону)	98,4	98,4	98,4
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт	3		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	16176	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1097,9	Сборное				
чердачные	кв. м	2022	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=4 шт. (ремонт лестничны х клеток в подъездах № 1, 2, 3, ремонт предлифто вых холлов вподъезде № 2=1400 кв.м.) 37=4 кв.м. (в под. №2 вх. группы)	4	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	351,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3		2=3 шт (замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1,2,3,)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,45	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		609=2 кв.м. 620=3 шт 626=60 кв.м. 608=8 кв.м. 618=3шт. 625=3шт	10		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=27 шт 601=27 шт. 600=27 шт 627=3 шт (Замена внутридом овых мусорных контейнеро в)	3	3	1
Внутренний водосток	пог. м	163,68	100				
Почтовые ящики	шт.	162		45=108 шт (замена в под. 1,2)	108	54	
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						

ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

Центральное отопление


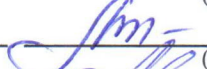



отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя	184=96 Ду40 184=30 Ду20	126	30	
вертикальны трубопроводы	пог. м	3339	Вертикальная				
задвижки	шт.	2		190=4 шт Ду80	4	4	4
прочая запорная арматура	шт.	909		190=2 Ду50 190=4 Ду80 190=14 шт Ду15 190=6 Ду32	26	30	30
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	1
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1098	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=182 Ду25 189=78 Ду28 189=240 Ду35 189=402 Ду48 189=75 Ду54	977	30	
общедомовые приборы учета	шт.	3					

7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	6				
	прочая запорная арматура	шт.	474				
общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	429				
общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	810=30 п.м. Ду100	30	30
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун			
ливневая канализация	пог. м	163,68	100	135=3 шт. (требуется замена полностью)	3		
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3				
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	102	Светильник для ламп E27			
	выключатели	шт.					2
	розетки	шт.		отсутствуют			
общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	20.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	24.03.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б.. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Сод. кв 84</i> (должность)		А.А. Усхаршин (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"06" сентября 2021 года